



Allgemeine Geschäftsbedingungen (AGB)

1. Mietgegenstand und Vertragszweck

Gegenstand des Zeitmietrahmenvertrags ist die Nutzung von Räumlichkeiten im Gebäude Schwarzbachweg 6, 63599 Biebergemünd/Bieber nach vorheriger Terminabsprache. Vertragszweck ist die begrenzte Vermietung der unter Punkt 2. genannten Räumlichkeiten des Vermieters an den Mieter für **Kleingruppen bis 8 Personen**.

2. Pakete und Preise

Es werden folgende Pakete angeboten:

Paket 1: Nutzung von Partyraum, Toilette, Teeküche, PKW-Stellplatz und Freisitz (Freisitz in Planung)

Paket 2: Nutzung aller Räumlichkeiten von Paket 1, zusätzlich Nutzung des Beamer-Raumes.

Bei den nachfolgend aufgeführten Preisen handelt es sich um Bruttopreise inkl. 19% Umsatzsteuer.

Preis je Stunde:	Paket 1	Paket 2
bis vier Personen	8,00 €	12,00 €
je weitere Person	2,00 €	3,00 €
Leihgebühr 3D-Shutterbrille (pro Person)	-	2,00 €

Über das Erfordernis einer Mietkaution wird im Einzelfall entschieden.

3. Nutzungsart

Die Räumlichkeiten dürfen nur für private Veranstaltungen genutzt werden. Jede anders geartete Veranstaltung, insbesondere zum Zwecke von Gewinnerwirtschaftung, Integrationsmaßnahmen oder sonstiger politischer Agitation, ist untersagt. In allen Räumen gilt Rauchverbot. Tiere sind nicht gestattet. Für Verpflegung ist selbst zu sorgen. Filme werden nicht zur Verfügung gestellt.

Der Mieter ist für die Einhaltung eventueller Pandemieauflagen eigenverantwortlich.

4. Dekoration

Die Dekoration wird vom Mieter in Eigenregie übernommen. Auf- und Abbauzeiten hierfür werden nicht auf die Mietzeit angerechnet.

5. Inventar

Zum Inventar des Mietgegenstandes gehören Stühle, Tische, Küchenzeile, Kühlschrank, Elektroherd, Gläser, Geschirr, eine umfangreiche Brettspielsammlung sowie die Ausstattung des Beamer-Raumes.

6. Rückgabe der Mietsache

Die Mietsache muss nach Ablauf der vorab vereinbarten Mietdauer an den Vermieter zurückgegeben werden. Bei Mietdauerüberschreitung wird ein anteiliger Mietzins zusätzlich erhoben.

Die Mietsache ist besenrein zu hinterlassen, Toiletten sind zu reinigen. Reinigungszeiten werden nicht auf die Mietdauer angerechnet. Bei geringer Verunreinigung kann nach Sichtprüfung durch den Vermieter auf eine gesonderte Reinigung verzichtet werden.

Die Reinigung hat bis spätestens 18 Uhr des Folgetages zu erfolgen. Bei unsachgemäßer oder nicht durchgeführter Reinigung wird eine Reinigungspauschale in Höhe von 30,- € erhoben.

7. Haftung

Alle durch den Mieter oder seine Gästen verursachten Schäden werden dem Mieter in Rechnung gestellt. Der Mieter haftet persönlich für durch seine Gäste verursachte Schäden und bestätigt dies mit seiner Buchung. Der Vermieter ist für Dritten entstandenen Schäden nur bei grober Fahrlässigkeit seitens des Vermieters haftbar.

8. Zusatzvereinbarungen

Zusatzvereinbarungen bedürfen der Schriftform. Mündliche Nebenabredungen bestehen nicht.

9. Salvatorische Klausel

Sollten Teile oder komplette Klauseln dieser AGBs ungültig sein, wird dadurch nicht die AGBs in Gänze nichtig. An die Stelle der unwirksamen oder undurchführbaren Bestimmung soll diejenige wirksame und durchführbare Regelung treten, deren Wirkungen der wirtschaftlichen Zielsetzung möglichst nahe kommen, die die Vertragsparteien mit der unwirksamen beziehungsweise undurchführbaren Bestimmung verfolgt haben. Die vorstehenden Bestimmungen gelten entsprechend für den Fall, dass sich der Vertrag als lückenhaft erweist. § 139 BGB findet keine Anwendung.



Allgemeine Geschäftsbedingungen (AGB)

Zusatzvereinbarungen:

Bieber, den ____ . ____ . 20____
